

·G

GLORIT

DAS 1. HAUS AM PLATZ

---

BASISPRESSEMAPPE

---

## GLORIT auf einen Blick

### Daten & Fakten

Glorit Bausysteme GmbH  
Internet: [www.glorit.at](http://www.glorit.at)

Zentrale:  
Gloritstraße 2  
2301 Groß-Enzersdorf  
Telefon: +43 22497090  
E-Mail: [zentrale@glorit.at](mailto:zentrale@glorit.at)

Standort Wien:  
Donaufelder Straße 197-199  
1220 Wien  
Telefon: +43 1 266 11 99  
E-Mail: [wien@glorit.at](mailto:wien@glorit.at)

- Geschäftsführer: Mag. Ing. Stefan Messar, Mag. Lukas Sattlegger
- Gründung: 1972
- Mitarbeiter: 180
- Kunden: (seit 1972): 12.600
- Umsatz 2022: 132,3 Mio. EUR
- Portfolio 2023: 580 Wohneinheiten

### Standort

- Firmensitz und Produktionsstandort in Groß-Enzersdorf bei Wien

### Geschäftsfelder

- Errichtung und Vertrieb von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen und Wohnbauten mit höchsten Qualitätsansprüchen im Großraum Wien
- Kernmarkt sind die Toplagen des 21. und 22. Bezirks in Wien

### Kernkompetenzen

- Höchste Produkt- und Ausführungsqualität
- Häuser und Wohnungen in Toplagen
- Exklusive Architektur
- Zeitloses modernes Design
- Nachhaltige Bauweise
- Kundenorientierte individuelle Planung
- „Alles aus einer Hand“-Service

<b>Wer ist Glorit?</b>	Die Glorit Bausystem GmbH zählt zu den größten privaten Bauträgern im Großraum Wien. 1972 gegründet, zählt das Unternehmen heute zu den ältesten Bauträgern Österreichs und ist Mitbegründer des Fertighausverbandes.
<b>Was macht Glorit?</b>	Als Premiumbauträger errichtet Glorit Einzelhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser, Villen und Eigentumswohnungen in Premiumqualität. Als Kernmarkt gelten die Toplagen des aufstrebenden 21. und 22. Bezirks in Wien. So werden Glorit-Häuser direkt an der Alten Donau oder mitten im Grünen errichtet und bieten zudem eine verkehrsgünstige Anbindung durch nahegelegene öffentliche Verkehrsmittel.
<b>Wofür steht Glorit?</b>	Höchste Produkt- und Ausführungsqualität, Nachhaltigkeit und Individualität sind die tragenden Säulen von Glorit. Als Premiumanbieter setzt das Traditionsunternehmen auf eine architektonisch hochwertige und ökologisch nachhaltige Bauweise, die eine hohe Wertbeständigkeit der Immobilien sicherstellen soll. Als regionales Traditionsunternehmen legt Glorit Wert auf nachhaltiges Wachstum. Für die knapp 200 Mitarbeiter bedeutet das: Sichere und sinnstiftende Arbeitsplätze in einem erfolgreichen Unternehmen der Region.
<b>Auszeichnungen</b>	<p>Glorit wurde von über 25.000 FindMyHome.at-Usern zum 5. Mal in Folge zum „Top Developer“ gewählt.</p> <p>Glorit ist laut Interconnection-Studie <b>Marktführer für Fertighäuser</b> in Wien mit über 50% Marktanteil.</p> <p>Als erster Bauträger Österreichs erhält Glorit das <b>goldene Qualitätssiegel von der Bauherrenhilfe</b>, dem Verein für Qualität am Bau. Durch ständige Kontrollen und die Erfüllung aller Prüfkriterien bietet Glorit seinen Kunden so künftig noch mehr Transparenz und Sicherheit.</p> <p>Glorit-Geschäftsführer Stefan Messar ist <b>Preisträger „EY Entrepreneur Of The Year“</b> in der Kategorie Industrie &amp; Hightech. Der international renommierte Award rückt unternehmerische Leistungen in den Mittelpunkt.</p> <p>Beim Award „Austria’s Leading Companies“ zählen vor allem drei Dinge: Bilanzzahlen, Umsatz und Ergebniswachstum. Dank der hervorragenden Geschäftsentwicklung der letzten Jahre hat sich Glorit 2022 in der Kategorie Niederösterreichische Großunternehmen den 1. Platz gesichert.</p> <p>Als „Leitbetrieb Austria“ zählen wir zu den erfolgreichsten und vorbildlichsten Unternehmen Österreichs. Das Siegel zeichnet Glorit als sozial und ökologisch agierenden Betrieb mit außergewöhnlicher, vorbildhafter und erfolgsorientierter Leistung und unternehmerischer Herangehensweise aus.</p>

## Qualitätsanspruch

Qualität ist Premiumanbieter – das 1. Haus am Platz.  
Der Qualitätsanspruch von Glorit zeigt sich in folgenden Bereichen:

- **Modernes Raumkonzept**  
Großzügige Wohn- und Essbereiche mit vorgelagerten Terrassen stehen für modernes Wohnen. Geräumige Stellflächen und Abstellräume bieten ausreichend Stauraum. Ebenso sorgen größere Sanitärbereiche für mehr Wohnkomfort. Zwei Bäder sowie zwei WC's gehören bei größeren Wohnungen zur Standardausstattung.
- **Exklusive Ausstattung**  
Wer sich für Glorit entscheidet, setzt auf Qualität. Die Ausstattung der Häuser und Wohnungen überzeugen durch höchste Qualität und vollendeten Design von bekannten Markenherstellern.
- **Größere Belichtungsfläche für mehr Tageslicht**  
Die Mindestbelichtungsfläche wird bei Objekten von Glorit deutlich überschritten. Durch großzügige Glaselemente und hochwertige Hebeschiebetüren gelangt mehr Tageslicht in den Wohnraum und sorgt für ein deutlich besseres Raum- und Wohngefühl.
- **Holz-Alu-Fenster anstatt Kunststofffenster**  
Kunststofffenster werden mit der Zeit spröde und vergilben. Holz-Alu-Fenster hingegen sind wesentlich robuster. Die Alu-Oberfläche an der Außenseite ist sehr witterungs- und UV-beständig. Die hochwertige Innenseite aus Holz weist eine wesentlich höhere Standfestigkeit auf und sorgt für ein exklusives Wohngefühl.

## Qualitätsgarantie

Ein entscheidender Qualitätsgarant ist der Service. Aufgrund der jahrelangen Erfahrung im Haus- und Wohnbau wird die Kompetenz der MitarbeiterInnen und PartnerInnen garantiert.

Darüber hinaus ist das regionale Traditionsunternehmen mit folgenden Gütezeichen und Qualitätsstandards ausgezeichnet:

- Fertighausverband Österreich
- Gütesiegel Holzforschung Austria
- Gütezeichen Austria
- Bonitätszertifikat der Creditreform Österreich
- Übereinstimmungszertifizierung Austria

## Nachhaltigkeit

Glorit achtet bei der Umsetzung sämtlicher Projekte auf eine energieoptimierte und nachhaltige Umsetzung. Das schont die Umwelt und spart langfristig Energiekosten.

## Niedrigenergiehaus-Standard

Sämtliche Objekte werden gemäß dem Niedrigenergiehaus-Standard errichtet. Ein Niedrigenergiehaus darf einen Heizwärmebedarf von 100 kWh pro m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Diese Werte werden bei Glorit-Häusern bei Weitem unterschritten. Zudem zeichnen ein sehr guter Wärmeschutz der Gebäudehülle, normgerechte Luftdichtheit und Wärmeschutzverglasungen ein Niedrigenergiehaus aus.

## Individualität

Durch den Bau von Einzelhäusern, Doppelhäusern, Reihenhäusern, Villen und Eigentumswohnungen in exklusiven Ausführungen und Toplagen im Großraum Wien, werden individuelle Wohnträume erfüllt.

**Mit wem arbeitet Glorit  
zusammen?**

Um Perfektion und Exklusivität auf allen Ebenen garantieren zu können, achtet Glorit auch bei der Auswahl seiner Partner auf höchste Qualität und Kompetenz. Hier eine kleine Auswahl von bekannten Lieferanten:

- Villeroy & Boch
- Hansgrohe
- Hörmann
- EVVA
- Scheucher
- Kunex
- Hrachowina
- Sto
- Stiebel Eltron
- Velux
- Raiffeisen Lagerhaus
- Würth
- Miele
- Bulthaup

**Rückfragehinweis**

Rückfragen richten Sie bitte an:

Pressestelle Glorit Bausysteme GmbH  
**Milestones in Communication**

Veronika Beck, MA  
m +43 664 889 758 29  
veronika.beck@minc.at

Mag. Julia Kent  
m +43 664 246 90 55  
julia.kent@minc.at